

Ogłoszenie

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21 maja 2018r. w sprawie wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego Nr 3 „Pietrasze”, ul. Pietrasze 29, 15-131 Białystok ogłasza pisemny przetarg publiczny na najem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na prowadzenie tzw. małej gastronomii.

1. Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni 13 m² w budynku szkoły pod prowadzenie sklepu szkolnego sprzedającego gorące i zimne napoje, słodczy, przekąski itp.
2. Minimalna cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego wynosi 780,00 netto, a w miesiącach lipiec i sierpień 30 procent w/w czynszu.

Regulamin Przetargu

1. Warunki najmu:

- a) Przewidywany okres najmu: od 10.02.2025r. do 09.02.2027r. (2 lata)

Rodzaj prowadzonej działalności: sprzedaży gorących i zimnych napojów, artykułów spożywczych, słodczy oraz przekąsek. Oferowany asortyment ma spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. Dz.U. 2016 poz. 11541154 w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach,

- b) Koszty energii elektrycznej i wody bieżącej będą wliczone w czynsz.
- c) Najemca będzie zobowiązany do prowadzenia działalności zgodnie z przepisami BHP, p/poż. i Sanepid-u.
- d) Wszystkie urządzenia wykorzystywane do prowadzenia sklepu muszą posiadać niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania.

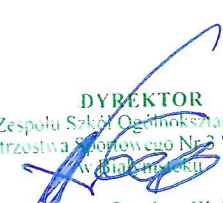
2. Oferta powinna zawierać:

- a) Nazwę, siedzibę oferenta wraz z odpisem z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności.
- b) Proponowaną stawkę czynszu miesięcznego za 13 m² powierzchni pod sklepik szkolny bez podatku VAT.
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- d) niezbędne atesty i certyfikaty dopuszczające do użytkowania. Oświadczenie, że oferent wszelkie podłączenia i ewentualne przebudowy wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- e) Datę sporządzenia oferty.
- f) Podpis oferenta.

3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
- a) złożenie pisemnej oferty do **03.02.2025r. do godz. 9.00** w sekretariacie Szkoły, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na najem powierzchni użytkowej pod sklepik szkolny.”
 - b) wniesienie wadium w wysokości 780,00 zł. przed końcem terminu składania ofert na rachunek bankowy nr 67 1240 1154 1111 0010 5888 9425 Należy zaznaczyć: Wadium przetargowe – Sklepik szkolny. Dowód wpłaty należy dołączyć do oferty. Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się kwotę 780,00 zł, która przed upływem terminu składania ofert wpłynęła na konto bankowe szkoły.
 - c) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane lub zostaną odrzucone, zostanie zwrócone w ciągu 22 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia oferty, a oferentowi, który wygra przetarg – zaliczone na poczet czynszu. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy najmu.
4. Otwarcie ofert nastąpi **03.02.2025r. o godz. 9.30** w siedzibie Szkoły, w pokoju nr 2.
 5. Oględzin przedmiotu przetargu można dokonać od pon. – piątek. w godzinach 9.00-14.00,, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z kierownikiem, tel. 085 675 04 51 w.25
 6. Oferta podlega odrzuceniu gdy zostanie złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez oferenta, który nie wniósł wadium, a także gdy nie zawiera danych i dokumentów wskazanych w ogłoszeniu lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożone wyjaśnienie mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę oraz gdy oferta jest ze stawką niższą od ceny wywoławczej.
 7. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
 8. Najemca, który zostanie wyłoniony podczas przetargu jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu zgodnie z projektem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.
 9. Przetarg wygra oferujący najwyższą stawkę czynszu netto.
 10. W przypadku zaoferowania takiej samej ceny przez więcej niż jednego oferenta na przedmiot przetargu zostanie dodatkowo przeprowadzona licytacja ustna.
 11. Najemca zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy.
 12. Podpisanie umowy z osobą, która wygra przetarg nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia najemcy wyłonionego w drodze przetargu. Udostępnienie powierzchni następuje niezwłocznie po zawarciu umowy. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja będzie podlegać zarachowaniu na poczet zaległości powstałych w związku z nienależytym lub nieterminowym uiszczaniem opłat oraz innych zobowiązań związanych z najmem. Na wniosek najemcy wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji.
 13. Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z opłatami wobec Gminy Miasto Białystok.
 14. Organizator przetargu ma prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek oferty.
 15. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod nr tel. 085 675 04 51 w.25

Załączniki:

- a) formularz oferty,
- b) wzór umowy najmu,
- c) klauzula RODO.

DYREKTOR
Zespołu Szkół Ogólnokształcących
Mistrzostwa Sportowego Nr 2 "Pietrasze"
w Białymstoku

mgr Andrzej Czesław Wróblewski